

**SOFIPA CORPORATION, S. A. P. I. DE C. V.  
SOFOM E.N.R.  
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS  
QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2022 Y 2021, E INFORME DE LOS  
AUDITORES INDEPENDIENTES**

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados financieros por los años que terminaron el 31 de diciembre  
de 2022 y 2021, e informe de los auditores independientes

Índice

---

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1 y 2
Estados financieros:	
Estados de situación financiera	3 y 4
Estados de resultados	5
Estados de cambios en el capital contable	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 a 35

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la asamblea de Accionistas de  
Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R. (la Sociedad), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los estados de resultados, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIFs) Mexicanas.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIFs Mexicanas y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los responsables del gobierno son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, de la base contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno de la Sociedad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

CASTILLO MIRANDA Y COMPAÑÍA, S. C.



C.P.C. Héctor Medina Hernández

Ciudad de México, a  
22 de abril de 2023

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de situación financiera  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Importes en pesos mexicanos)

	Nota	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Activo circulante</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 74,106,707	\$ 83,083,302
Cartera de crédito, neto	5	306,874,300	282,922,693
Otras cuentas por cobrar	6	5,202,009	5,118,104
Pagos anticipados		<u>3,835,890</u>	<u>2,257,951</u>
		<u>315,912,199</u>	<u>290,298,748</u>
<b>Total del activo circulante</b>		<u>390,018,906</u>	<u>373,382,050</u>
Mobiliario y equipo, neto	7	20,906,739	20,913,177
Activos por derecho de uso	8-b	2,265,019	2,556,713
Activos intangibles, neto	9	19,921,536	9,368,001
Depósitos en garantía		873,784	843,570
Impuesto a la utilidad diferido	15-c	6,865,219	6,793,559
Participación de los trabajadores en la utilidad diferida	16-c	<u>1,134,352</u>	<u>1,322,001</u>
<b>Total del activo no circulante</b>		<u>51,966,649</u>	<u>41,797,021</u>
<b>Total del activo</b>		<u>\$ 441,985,555</u>	<u>\$ 415,179,071</u>

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de situación financiera (continuación)  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Importes en pesos mexicanos)

	Nota	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Pasivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Préstamos interbancarios y de otros organismos	10	\$ 263,655,107	\$ 157,477,626
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	11	12,176,093	14,153,684
Arrendamientos	8-c	1,192,257	1,264,961
Impuestos y contribuciones por pagar		<u>3,545,451</u>	<u>3,495,767</u>
<b>Total del pasivo circulante</b>		<u>280,568,908</u>	<u>176,392,038</u>
<b>No circulante</b>			
Préstamos interbancarios y de otros organismos	10	62,069,643	141,580,722
Arrendamientos	8-c	1,138,434	1,332,240
Beneficios a los empleados	16-d	<u>2,900,490</u>	<u>2,704,840</u>
<b>Total del pasivo no circulante</b>		<u>66,108,567</u>	<u>145,617,802</u>
<b>Total del pasivo</b>		<u>346,677,475</u>	<u>322,009,840</u>
Contingencias	12		
<b>Capital contable</b>	13		
Capital social		90,092,212	68,678,000
Prima en suscripción de acciones		515	515
Reserva legal		1,443,824	1,185,318
Resultados de ejercicios anteriores		-	18,135,279
Utilidad neta del año		<u>3,771,529</u>	<u>5,170,119</u>
<b>Total del capital contable</b>		<u>95,308,080</u>	<u>93,169,231</u>
<b>Total del pasivo y capital contable</b>		<u>\$ 441,985,555</u>	<u>\$ 415,179,071</u>
Cuentas de orden (No auditada):			
Créditos castigados		\$ 39,774,209	\$ 33,270,711
Microseguro Grupal		14,607,658	3,323,485
Emisión de cheques para desembolso		<u>9,140,000</u>	<u>6,134,500</u>
		<u>\$ 63,521,867</u>	<u>\$ 42,728,696</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó

Elaboró

\_\_\_\_\_  
C.P. Francisco Hernández Díaz  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Gabriel García Vera  
Director de Administración y Finanzas

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de resultados  
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Importes en pesos mexicanos)

	Nota	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por intereses		\$ 216,100,522	\$ 211,546,069
Gastos por intereses		(46,481,594)	(42,682,503)
Comisiones cobradas		11,280,272	12,004,494
Comisiones pagadas		<u>(8,535,720)</u>	<u>(8,706,135)</u>
<b>Margen financiero</b>		172,363,480	172,161,925
Estimación preventiva para riesgos crediticios	5	<u>11,277,437</u>	<u>20,573,511</u>
<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>		161,086,043	151,588,414
Gastos de administración y promoción		(170,132,025)	(159,933,383)
Otros ingresos, neto	14	<u>11,038,625</u>	<u>11,357,927</u>
<b>Utilidad de la operación</b>		<u>1,992,643</u>	<u>3,012,958</u>
Resultado integral de financiamiento:			
Intereses a favor		1,556,284	1,745,865
Intereses a cargo		(433,810)	(550,824)
Utilidad (pérdida) cambiaria, neto		<u>584,752</u>	<u>(1,193,060)</u>
		<u>1,707,226</u>	<u>1,981</u>
<b>Utilidad antes del impuesto a la utilidad</b>		3,699,869	3,014,939
Impuesto a la utilidad	15-a	<u>(71,660)</u>	<u>(2,155,180)</u>
<b>Utilidad neta del año</b>		<u>\$ 3,771,529</u>	<u>\$ 5,170,119</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó

Elaboró

\_\_\_\_\_  
C.P. Francisco Hernández Díaz  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Gabriel García Vera  
Director de Administración y Finanzas

**Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.**

**Estados de cambios en el capital contable  
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Importe en pesos mexicanos)**

	<u>Capital social</u>	<u>Prima en suscripción de acciones</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados de ejercicios anteriores</u>	<u>Utilidad neta del año</u>	<u>Total capital contable</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 61,678,000	\$ 515	\$ 1,029,885	\$ 16,513,407	\$ 3,108,653	\$ 82,330,460
Aplicación de la utilidad de 2021				3,108,653	(3,108,653)	-
Incremento de capital social (Nota 13-a)	7,000,000					7,000,000
Reserva legal (Nota 13-c)			155,433	(155,433)		-
Pago de dividendos (Nota 13-b)				(1,331,348)		(1,331,348)
Utilidad neta del año					5,170,119	5,170,119
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>68,678,000</b>	<b>515</b>	<b>1,185,318</b>	<b>18,135,279</b>	<b>5,170,119</b>	<b>93,169,231</b>
Aplicación de la utilidad de 2022				5,170,119	(5,170,119)	-
Incremento de capital social (Nota 13-a)	21,414,212			(21,414,212)		-
Reserva legal (Nota 13-c)			258,506	(258,506)		-
Pago de dividendos (Nota 13-b)				(1,632,680)		(1,632,680)
Utilidad neta del año					3,771,529	3,771,529
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>\$ 90,092,212</b>	<b>\$ 515</b>	<b>\$ 1,443,824</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3,771,529</b>	<b>\$ 95,308,080</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó

\_\_\_\_\_  
C.P. Francisco Hernández Díaz  
Director General

Elaboró

\_\_\_\_\_  
C.P. Gabriel García Vera  
Director de Administración y Finanzas

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de flujos de efectivo  
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Importe en pesos mexicanos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad antes del impuesto a la utilidad	\$ 3,699,869	\$ 3,014,939
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación de mobiliario y equipo	3,603,256	3,520,233
Depreciación de activos por derechos de uso	1,451,736	1,476,816
Amortización de intangible	694,816	396,978
Utilidad por venta de mobiliario y equipo	(933,164)	(286,924)
Intereses a favor	(1,556,284)	(1,745,865)
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:		
Intereses a cargo	<u>433,810</u>	<u>550,824</u>
	7,394,039	6,927,001
Variaciones en:		
Cartera de crédito	(23,951,607)	(6,242,917)
Otras cuentas por cobrar	(2,874,106)	(1,856,620)
Depósitos en garantía	(30,214)	(52,270)
Acreedores y otros pasivos	<u>(1,811,119)</u>	<u>(4,682,180)</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<u>(21,273,007)</u>	<u>(5,906,986)</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Intereses cobrados	1,556,284	1,745,865
Cobro por venta de mobiliario y equipo	2,327,241	981,344
Adquisiciones de activos intangibles	(11,248,351)	(3,614,730)
Adquisiciones de mobiliario y equipo	<u>(4,938,674)</u>	<u>(4,263,364)</u>
<b>Flujos netos de efectivo aplicados en actividades de inversión</b>	<u>(12,303,500)</u>	<u>(5,150,885)</u>
<b>Efectivo para obtener en actividades de financiamiento</b>	<u>(33,576,507)</u>	<u>(11,057,871)</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Incremento al capital social	-	7,000,000
Obtención de préstamos	(218,412,358)	(343,361,186)
Pago de pasivos derivados de préstamos	245,078,760	380,146,844
Intereses pagados	(433,810)	(550,824)
Dividendos pagados	<u>(1,632,680)</u>	<u>(1,331,348)</u>
<b>Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de financiamiento</b>	<u>24,599,912</u>	<u>41,903,486</u>
(Decremento) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(8,976,595)	30,845,615
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>83,083,302</u>	<u>52,237,687</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u>\$ 74,106,707</u>	<u>\$ 83,083,302</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó

Elaboró

\_\_\_\_\_  
C.P. Francisco Hernández Díaz  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Gabriel García Vera  
Director de Administración y Finanzas